

Số: /QĐ-UBND

Phù Đồng, ngày tháng năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho ông Nguyễn Bá Lai, bà Nguyễn Thị Bích trú  
tại Thôn Trung, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÙ ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin Quốc gia về đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội

*dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND Thành phố: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024, số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 quy định về một số nội dung và Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội và số 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc chuyển chủ đầu tư và đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án đầu tư công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp;*

*Căn cứ Quyết định số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 của Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 08/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Gia Lâm;*

*Căn cứ Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của xã Phù Đổng về việc giao đại diện chủ đầu tư các dự án đầu tư công khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp (đợt 1);*

*Căn cứ văn bản số 398/UBND-TNMT ngày 07/8/2025 của UBND xã Phù Đổng về việc chấp thuận trình tự thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án trên địa bàn xã Phù Đổng theo văn bản số 30/BQLDAĐT-HT ngày 31/7/2025 của Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Phù Đổng;*

*Căn cứ Quyết định số 1730/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND xã Phù Đổng ban hành Quy chế bốc thăm vị trí giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường đê tả Đuống đoạn từ cầu Đuống đến cầu Phù Đổng, huyện Gia Lâm;*

*Căn cứ kết quả kết quả bốc thăm thừa đất TĐC đối với 51 hộ gia đình, cá nhân tại TDP Thái Bình và các thôn: Cống Thôn, Trung, Hạ bị thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường đê tả Đuống đoạn từ cầu Đuống đến cầu Phù Đổng, huyện Gia Lâm ngày 17/10/2025;*

*Căn cứ Quyết định số 4693/QĐ-UBND ngày 06/11/2025 của UBND xã Phù Đổng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 57 hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi thực hiện dự án Xây dựng đường đê tả Đuống đoạn từ cầu Đuống đến cầu Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội và Quyết định số 4777/QĐ-UBND về việc điều chỉnh Quyết định 4693/QĐ-UBND ngày 06/11/2025 của UBND xã Phù Đổng;*

*Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 06/TTr-KT ngày 05/1/2026.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho ông Nguyễn Bá Lai, bà Nguyễn Thị Bích, địa chỉ thường trú: Thôn Trung, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội, diện tích 80m<sup>2</sup> đất tái định cư thuộc Khu tái định cư PD1, thôn Phù Dực 1, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới: Thửa đất số LK-02-20, tờ bản đồ Khu tái định cư PD1 tại thôn Phù Dực 1, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (*theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Công ty cổ phần thương mại và đo đạc bản đồ Gia Nguyễn lập ngày 29/12/2025*).

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất tái định cư để thực hiện dự án Xây dựng đường đê tả Đuống đoạn từ cầu Đuống đến cầu Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

Về nghĩa vụ tài chính phải thực hiện bao gồm:

- Số tiền sử dụng đất phải nộp để giao đất tái định cư: 451.600.000 đồng (Bốn trăm năm mươi một triệu sáu trăm nghìn đồng).

- Lệ phí trước bạ: 80m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn.

- Nộp các khoản phí, lệ phí khác (nếu có) theo quy định.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm:

- Tham mưu UBND xã phiếu thông tin địa chính của thửa đất đến Thuế cơ sở 12 thành phố Hà Nội để thu các khoản nghĩa vụ tài chính mà ông Nguyễn Bá Lai, bà Nguyễn Thị Bích phải nộp vào ngân sách Nhà nước.

- Hướng dẫn ông Nguyễn Bá Lai, bà Nguyễn Thị Bích hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với Ban quản lý Dự án đầu tư – Hạ tầng xã Phù Đổng xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho công dân.

- Trình UBND xã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Bá Lai, bà Nguyễn Thị Bích sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Ban quản lý Dự án đầu tư - Hạ tầng xã Phù Đổng:

Phối hợp với Phòng Kinh tế xã Phù Đổng xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho công dân.

Cập nhật biến động quỹ đất tái định cư.

3. Ông Nguyễn Bá Lai, bà Nguyễn Thị Bích có trách nhiệm:

Nộp đủ số tiền sử dụng đất nêu trên và các khoản nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) vào ngân sách Nhà nước.

Phối hợp thực hiện các nội dung liên quan khi có thông báo của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Gia Lâm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - Hạ tầng xã Phù Đổng, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Gia Lâm, Trưởng Thuế cơ sở 12 thành phố Hà Nội, ông Nguyễn Bá Lai, bà Nguyễn Thị Bích và tổ chức, cá nhân có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng HĐND-UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của xã Phù Đổng./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Đ/c Nguyễn Văn Thuyết- PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.(Đ.M.Hạnh)

**CHỦ TỊCH**

**Đào Đức Minh**